

古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

保留地売却物件調書

【物件調書について】

- ・ 物件調書は、保留地買受申込をするに当たっての参考資料です。
- ・ 買受申込をされる際は、必ず現地についてもご確認ください。
- ・ 電気や電話など、市役所以外の事業者が取り扱っている事項については、直接各事業者にお問合せください。
- ・ 詳細については、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）にお問合せください。

平成30年8月



こが
古河市

【売却物件(保留地)周辺案内図】



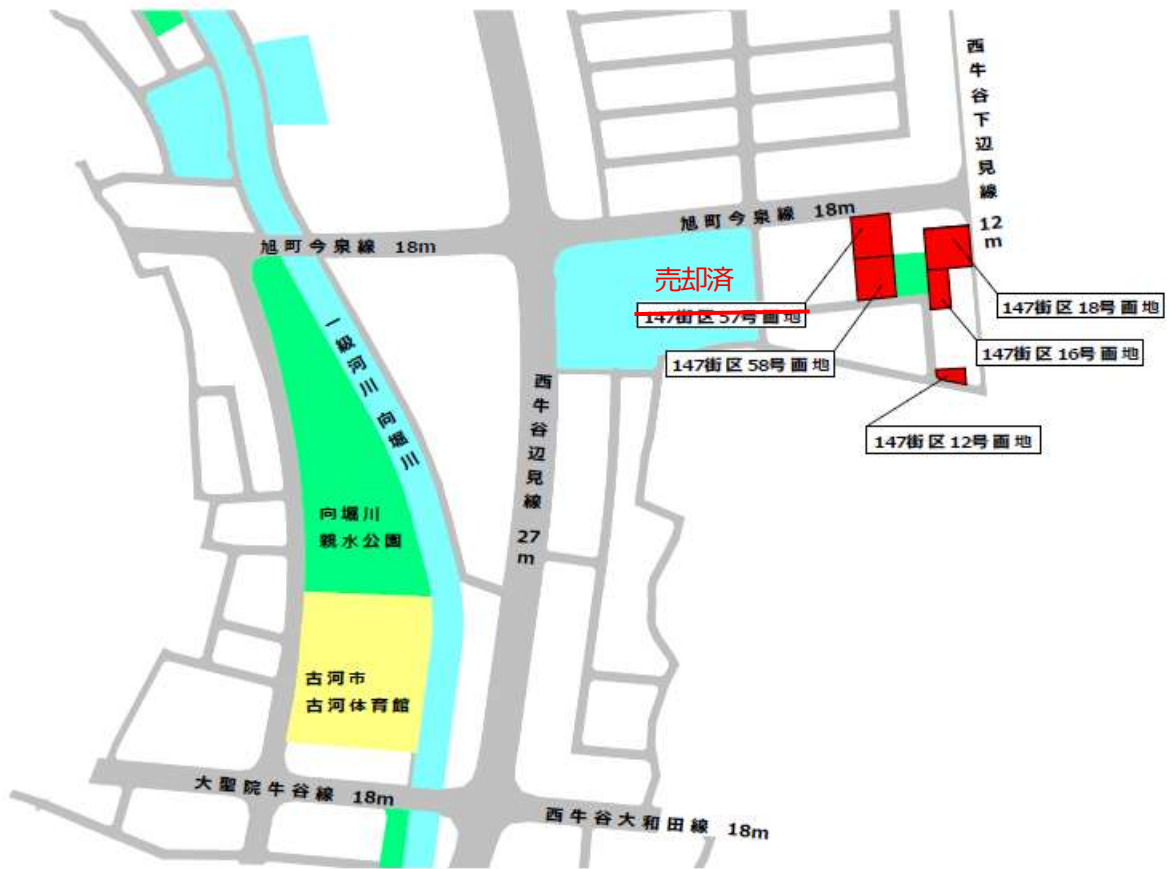
【現地までの交通案内】

- ・ JR東北本線（宇都宮線）古河駅東口から自動車、バス、タクシー等の利用で、約10分です。
- ・ バス利用の場合、古河駅東口バス乗場（JRバス）から、古河赤十字病院（日赤病院）方面又は古河市役所三和庁舎方面のバスをご利用ください。
- ・ 場所が分かりにくいときは、古河市役所区画整理課（Tel 0280-76-1511）まで、お気軽にお問合せください。

【売却物件(保留地)についての諸注意】

- ・ 買受けを申込み前に、必ず希望物件（保留地）の現地確認をしてください。確認をされなかったことが原因で買受け後に不都合が生じた場合、買受者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。
- ・ 売却物件（保留地）の周辺には、学校、病院その他一般の方の住居等が所在していますので、現地確認の際は、周りの迷惑とならないよう十分な配慮をお願いします。
- ・ 売却物件及び周囲の敷地内には、無断で立ち入らないでください。もし、無断で立入りしたことが原因で事件、事故等が発生した場合、当事者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。

分譲箇所(1)



街区番号	画番	地号	面積	単価	処分予定価格
147	12		187.28 m ² (約 57 坪)	43,500 円/m ²	8,146,680 円
147	16		446.81 m ² (約 135 坪)	31,500 円/m ²	14,074,515 円
147	18		1,014.26 m ² (約 307 坪)	38,100 円/m ²	38,643,306 円
147	58		907.94 m ² (約 275 坪)	32,200 円/m ²	29,235,668 円

(注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分にに関する規則第 2 条の規定による「随意契約」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（別紙）をご覧ください。
- 個別の申込内容（物件ごとの申込者氏名、住所、申込件数等）については、一切お答えできません。（売却済みであるかどうかのみの確認については、お答えいたします。）

※平成 30 年 8 月 1 日 現在

分譲箇所(2)



街 番	区 号	画 番	地 号	面 積	単 価	売 却 価 格
164		3		230.68 m ² (約 70 坪)	56,900 円/m ²	13,125,692 円
168		1、13		165.52 m ² (約 50 坪)	45,500 円/m ²	7,531,160 円
168		11		208.52 m ² (約 63 坪)	42,700 円/m ²	8,903,804 円
168		12、14		165.52 m ² (約 50 坪)	44,100 円/m ²	7,299,432 円

(注)

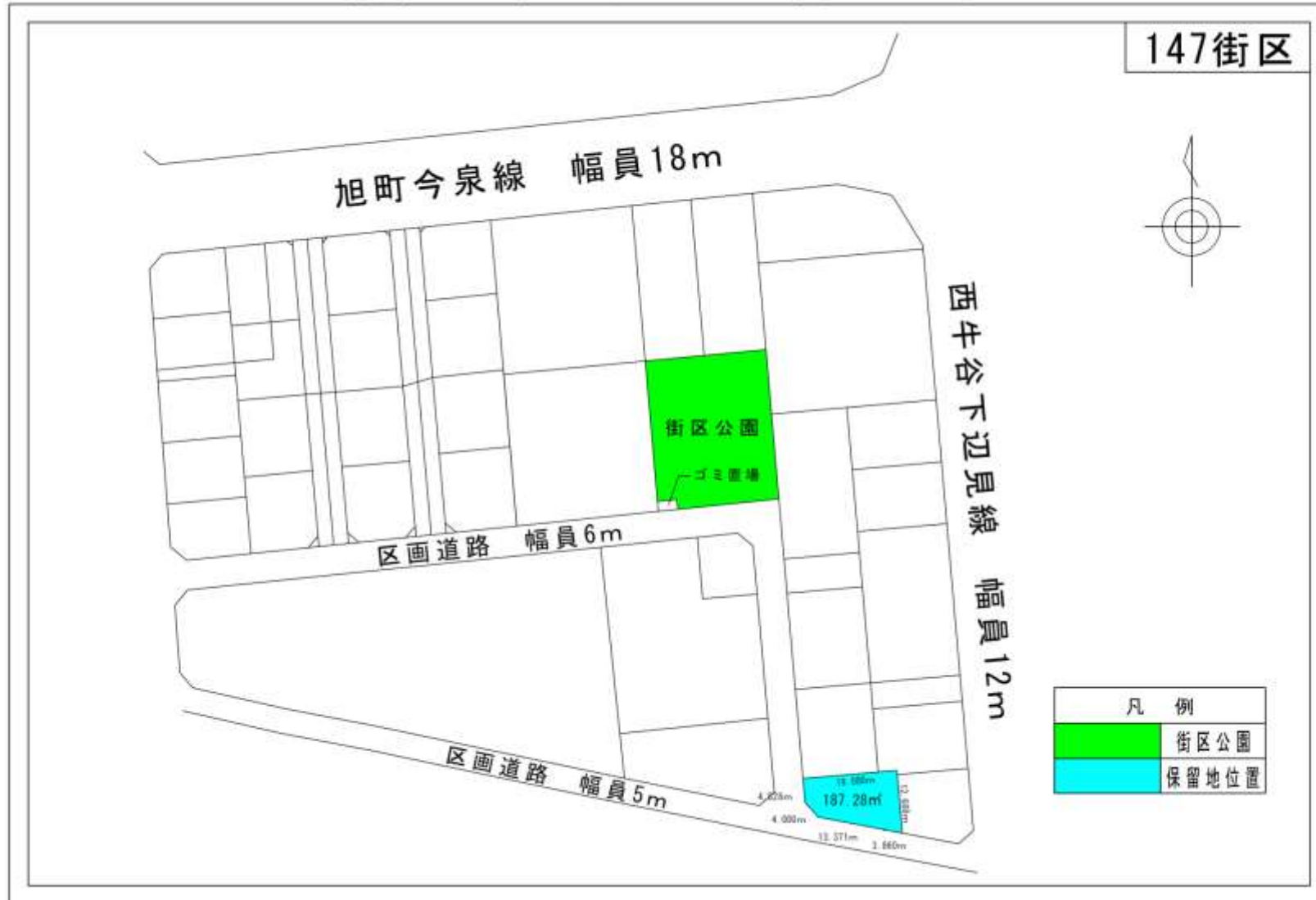
- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第2条の規定による「随意契約」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（別紙）をご覧ください。
- 個別の申込内容（物件ごとの申込者氏名、住所、申込件数等）については、一切お答えできません。（売却済みであるかどうかのみの確認については、お答えいたします。）

※平成30年8月1日 現在

物件調書 147 街区 12 号画地

面積	187.28 m ² (約 57 坪)	地目	現況宅地	
形状	別紙「保留地案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 5m の区画道路 (南側) 及び幅員 6m の区画道路 (西側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地区サービス地区	
		防火指定	—	
	高度地区	—		
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名	電話番号	
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガス	無	個別プロパン	
交通機関 (直線距離)	鉄道	JR 宇都宮線古河駅	約 2.2 km	
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎	約 2.9 km	
	小学校	古河市立西牛谷小学校	約 0.6 km	
	中学校	古河市立総和北中学校	約 3.0 km	
	その他	古河市古河体育館	約 0.5 km	
<ul style="list-style-type: none"> ・【上水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 				

保留地案内図 147街区12号画地

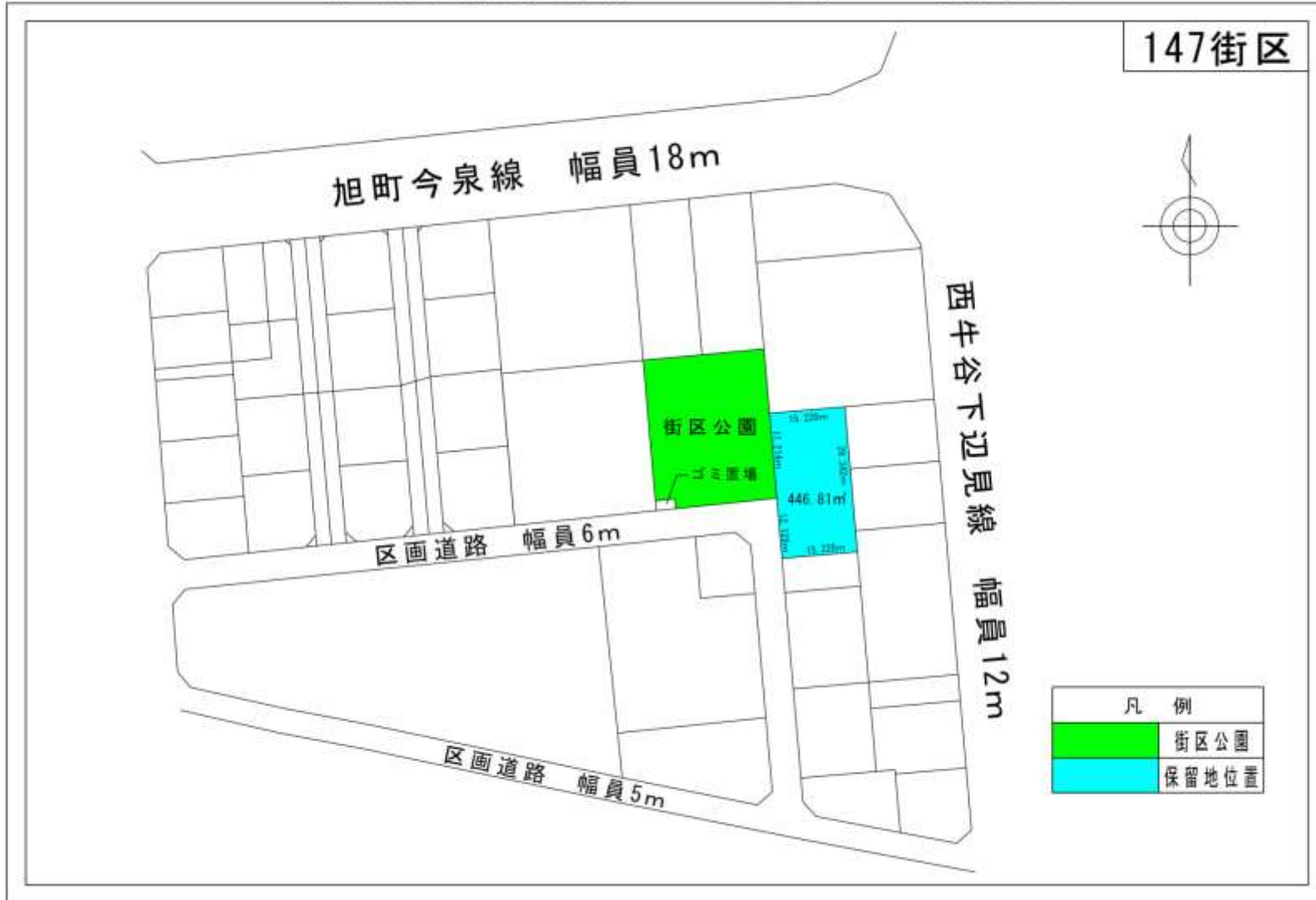


古河都市計画事業
古河駅東部土地区画整理事業

物件調書 147 街区 16 号画地

面積	446.81 m ² (約 135 坪)	地目	現況宅地	
形状	別紙「保留地案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (西側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域・第二種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地区サービス地区・地域サービス地区	
		防火指定	—	
		高度地区	—	
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名	電話番号	
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガス	無	個別プロパン	
交通機関 (直線距離)	鉄道	JR 宇都宮線古河駅	約 2.2 km	
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎	約 2.9 km	
	小学校	古河市立西牛谷小学校	約 0.6 km	
	中学校	古河市立総和北中学校	約 3.0 km	
	その他	古河市古河体育館	約 0.5 km	
<ul style="list-style-type: none"> ・【上水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 				

保留地案内図 147街区16号画地



古河都市計画事業 古河駅東部土地地区画整理事業

物件調書 147 街区 18 号画地

面積	1,014.26 m ² (約 307 坪)	地目	現況宅地	
形状	別紙「保留地案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 12m の都市計画道路（東側）に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第二種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地域サービス地区	
		防火指定	—	
	高度地区	—		
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガス	無	個別プロパン	
交通機関 (直線距離)	鉄道	JR 宇都宮線古河駅		約 2.2 km
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.9 km
	小学校	古河市立西牛谷小学校		約 0.6 km
	中学校	古河市立総和北中学校		約 3.0 km
	その他	古河市古河体育館		約 0.5 km
<ul style="list-style-type: none"> ・【上水道】都市計画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・【下水道】都市計画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 				

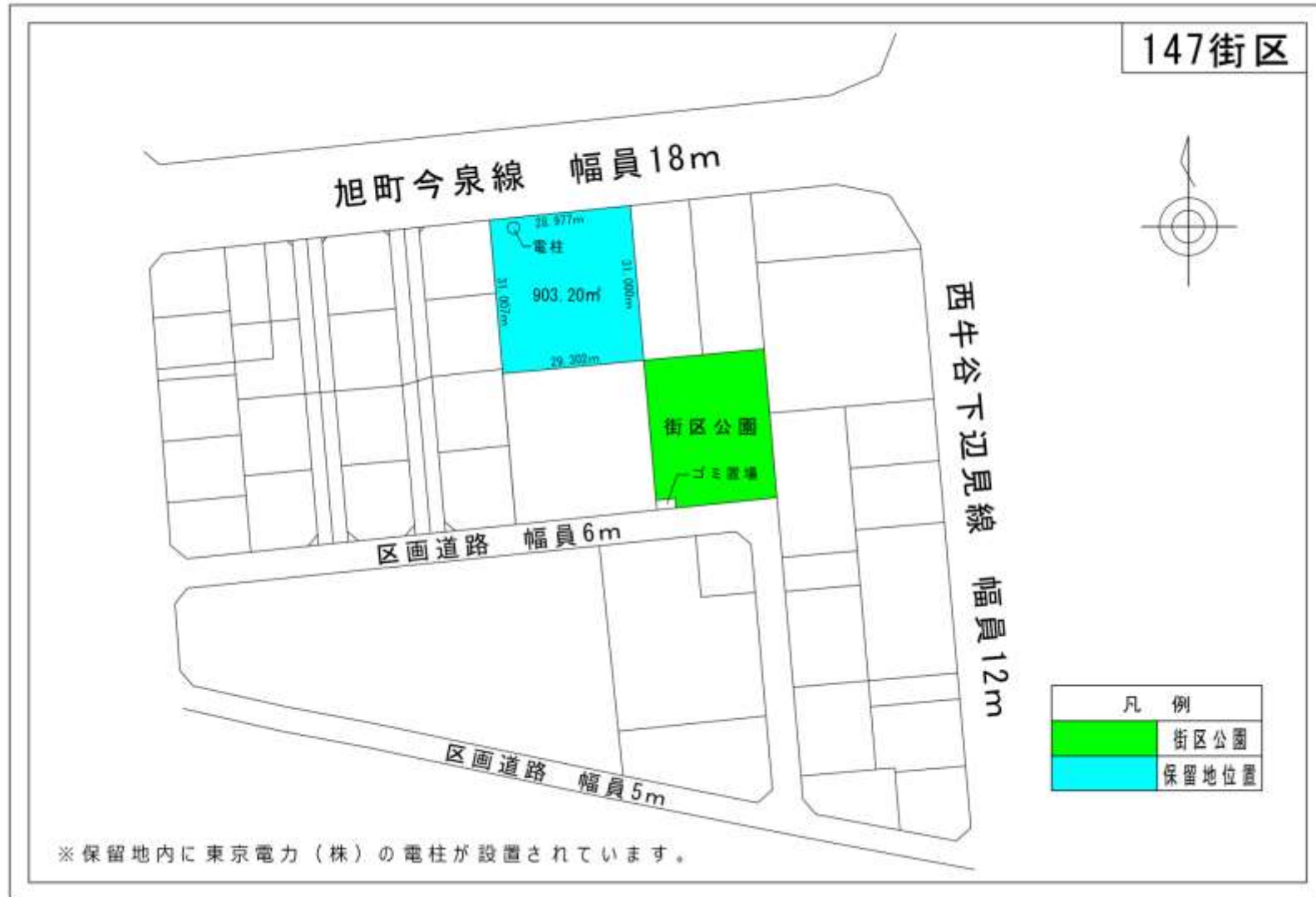
保留地案内図 147街区18号画地



物件調書 147 街区 57 号画地

面積	903.20 m ² (約 273 坪)	地目	現況宅地	
形状	別紙「保留地案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 18m の都市計画道路 (北側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第二種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地域サービス地区	
		防火指定	—	
		高度地区	—	
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガス	無	個別プロパン	
交通機関 (直線距離)	鉄道	JR 宇都宮線古河駅		約 2.2 km
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.9 km
	小学校	古河市立西牛谷小学校		約 0.6 km
	中学校	古河市立総和北中学校		約 3.0 km
	その他	古河市古河体育館		約 0.5 km
<ul style="list-style-type: none"> ・【上水道】都市計画道路(北側)に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に給水装置(20mm)を設置します。 ・【下水道】都市計画道路(北側)に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に公共汚水ますを設置します。 ・保留地内に電柱が設置されています。 (問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel.0120-995-332) ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 				

保留地案内図 147街区57号画地



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

物件調書 147 街区 58 号画地

面 積	907.94 m ² (約 275 坪)	地 目	現況宅地	
形 状	別紙「保留地案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (南側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第二種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地域サービス地区	
		防火指定	—	
		高度地区	—	
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下 水 道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガ ス	無	個別プロパン	
交通機関 (直線距離)	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		約 2.2 km
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.9 km
	小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 0.6 km
	中 学 校	古河市立総和北中学校		約 3.0 km
	そ の 他	古河市古河体育館		約 0.5 km
<ul style="list-style-type: none"> ・【上水道】区画道路(南側)に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に給水装置(20mm)を設置します。 ・【下水道】区画道路(南側)に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に公共汚水ますを設置します。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 				

保留地案内図 147街区58号画地



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

物件調書 164 街区 3 号画地

面積	230.68 m ² (約 70 坪)	地目	現況宅地	
形状	別紙「案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 8m の区画道路 (南及び東側) 及び幅員 27m の都市計画道路 (西側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率	50%	
		容積率	100%	
		地区計画	区域区分：低層戸建住宅地区	
		防火指定	—	
		高度地区	—	
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガス	無	個別プロパン	
交通機関	鉄道	JR 宇都宮線古河駅		
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 2.3 km	
	小学校	古河市立上辺見小学校	約 400m	
	中学校	古河市立総和中学校	約 2.6 km	
	その他	古河市古河体育館	約 800m	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.8 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (東側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路 (東側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・保留地内に電柱が設置されています。 (問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel.0120-995-332) 				

保留地案内図 164街区3号画地



物件調書 168 街区 1、13 号画地

面積	165.52 m ² (約 50 坪)		地目	現況宅地	
形状	別紙「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北及び西側) に接している。				
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		地区計画	区域区分：地区サービス地区		
		防火指定	—		
	高度地区	—			
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号	
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332	
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)	
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)	
	ガス	無	個別プロパン		
交通機関	鉄道	JR 宇都宮線古河駅			
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎		約 2.1 km	
	小学校	古河市立上辺見小学校		約 700m	
	中学校	古河市立総和中学校		約 2.8 km	
	その他	古河市古河体育館		約 900m	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.6 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・本件保留地は、送電線の線下土地で、底地に地役権が設定されています。 (問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel.0120-995-332) 					

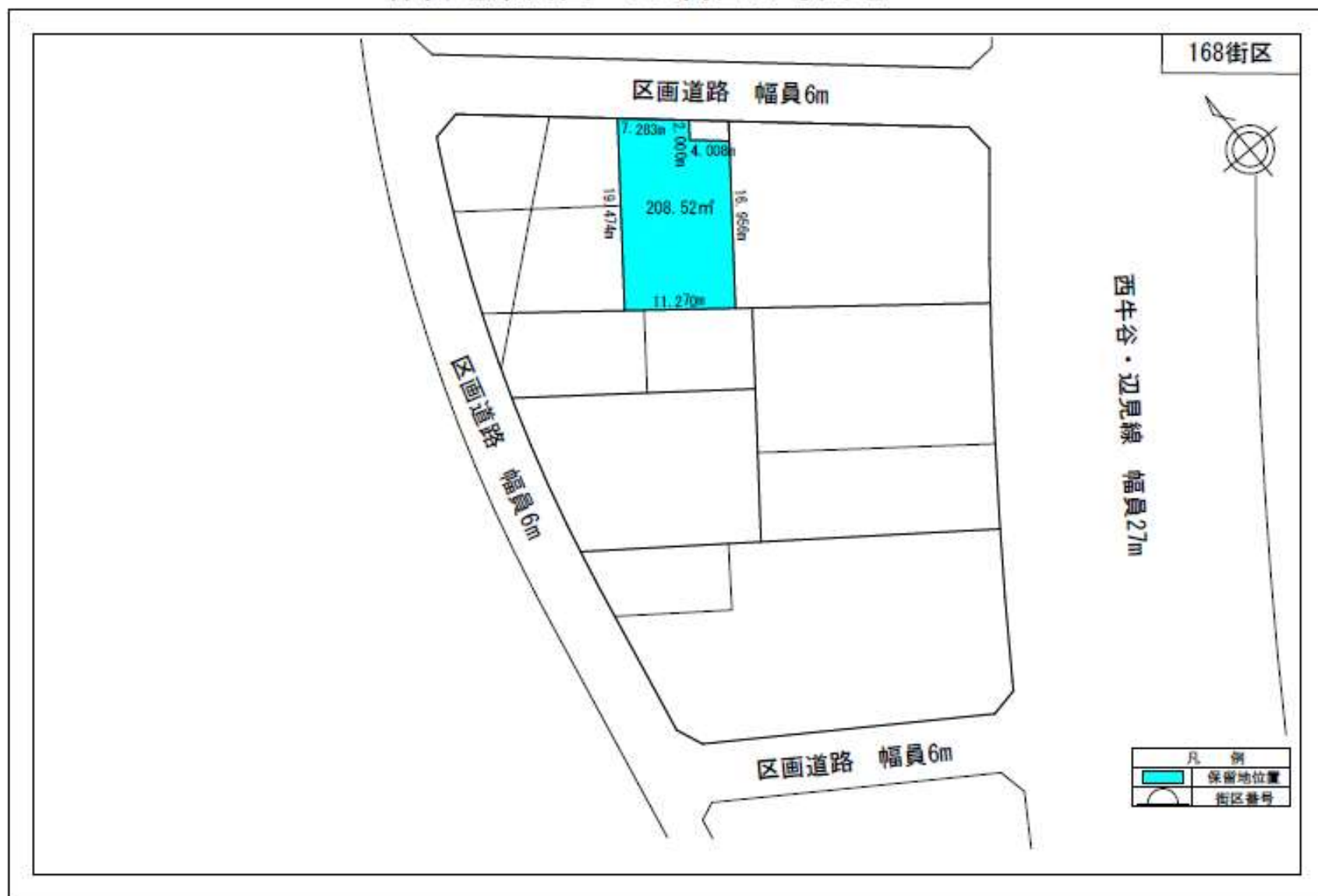
保留地案内図 168街区1, 13号画地



物件調書 168 街区 11 号画地

面 積	208.52 m ² (約 63 坪)	地 目	現況宅地	
形 状	別紙「案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。			
法 律 等 に 基 づく 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域	
		用 途 地 域	第一種住居地域	
		建 ぺ い 率	60%	
		容 積 率	200%	
		地 区 計 画	区域区分：地区サービス地区	
		防 火 指 定	—	
		高 度 地 区	—	
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況	供 給 施 設	事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下 水 道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		
公 共 施 設 (直 線 距 離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 2.1 km	
	小 学 校	古河市立上辺見小学校	約 700m	
	中 学 校	古河市立総和中学校	約 2.8 km	
	そ の 他	古河市古河体育館	約 900m	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 古河駅から約 1.6 km (直線距離) ・ 【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。 <ul style="list-style-type: none"> ※ 買受者決定後、市が敷地内に給水装置 (20 mm) を設置します。 ・ 【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。 <ul style="list-style-type: none"> ※ 買受者決定後、市が敷地内に公共汚水ますを設置します。 ・ ごみ集積所が隣接しています。(問合せ先：古河市役所 生活安全部 環境課 TEL0280-76-1511) ・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。 				

保留地案内図 168街区11号画地



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

物件調書 168 街区 12、14 画地

面積	165.52 m ² (約 50 坪)	地目	現況宅地	
形状	別紙「案内図」のとおり			
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。			
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		地区計画	区域区分：地区サービス地区	
		防火指定	—	
	高度地区	—		
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限	
供給処理施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電気	可	東京電力(株)	0120-995-332
	上水道	可	古河市役所水道課	0280-76-1511 (代)
	下水道	可	古河市役所下水道整備課	0280-76-1511 (代)
	ガス	無	個別プロパン	
交通機関	鉄道	JR 宇都宮線古河駅		
公共施設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	約 2.1 km	
	小学校	古河市立上辺見小学校	約 700m	
	中学校	古河市立総和中学校	約 2.8 km	
	その他	古河市古河体育館	約 900m	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.6 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に給水装置 (20 mm) を設置します。 ・【下水道】区画道路 (西側) に本管が敷設済み。 ※ 買受者決定後、市が敷地内に公共汚水ますを設置します。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・本件保留地は、送電線の線下土地で、底地に地役権が設定されています。 (問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel0120-995-332) 				

保留地案内図 168街区12, 14号画地



古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

