

八潮市の宅地分譲

Smile

みんなの笑顔をやさしく支える街



先着順販売受付中!!

建築条件なし
仲介手数料なし!

住宅メーカー等の指定はありません。

かんたんアクセス

※右のQRコードを対応端末で読み取っていただくと、ホームページにアクセスできます。ハッピーこまちゃん®



※掲載の写真は、やしお駅前公園写真(平成28年5月撮影)と一部イメージ写真を合成したものです。

Yashionambu
TX八潮駅東 秋葉原まで
つくばエクスプレス区間快速利用
17分(最速)

土地(保留地)販売価格 **4,300** (1区画) 万円台より
土地面積 **323m²** [97坪]より (1区画)より

つくばエクスプレス「八潮」駅
徒歩 **11分**~

先着順販売 **2** 区画

大瀬古新田
OZEKOSHINDEN

土地(保留地)販売価格 **2,400** (1区画) 万円台より
土地面積 **253m²** [76坪] (1区画)より

つくばエクスプレス「八潮」駅
バス **6分**
[潮止橋南]バス停下車徒歩4分~

先着順販売 **2** 区画



つくばエクスプレス八潮駅からのアクセスも便利な両地区は、優れた交通利便性と都市機能に満たされたエリアです。八潮駅前には、ショッピングモール「フレスポ八潮」があり、毎日のお買い物に欠かせないスーパーや専門ショップが揃っています。また、南口に「ヤオコー」がオープンし、さらに便利になりました。



周辺に点在するお洒落な大型商業施設「イオンレイクタウン」、「ららばーと新三郷」、「イケア新三郷」、「ピアラシティみさと」などのお買い物もらくらく。快適アクセスが、暮らしのバリエーションを多様に演出します。

通勤快速の停車駅となり、利便性がさらにアップ!



つくばエクスプレス「八潮」駅からの所要時間

- 秋葉原駅へ 17分
区間快速利用
- 東京駅へ 20分
区間快速利用
「秋葉原」でJR京浜東北線乗り換え
- 大手町駅へ 22分
区間快速利用
「北千住」で東京メトロ千代田線乗り換え
- 新宿駅へ 29分
区間快速利用
「秋葉原」よりJR総武線
「御茶ノ水」でJR中央線快速に乗り換え

※所要時間は日中平常時。待ち時間・乗換時間は含まれておりません。また、時間帯によって多少異なる場合があります。

地区内に保育園や小学校も充実、子育てののびのびできます。

両地区内に、保育所・小学校があるのももちろん、八潮市全体では24ヶ所の保育所と11ヶ所の学童保育所があります。子どもたちに遊びの場を開放している保育所や、様々な問題に保育所職員が応じる「すくすく子育て」や「子育て電話相談室」など、子育て支援事業も充実しており、働くママも安心です。



公園や病院など、豊かで安心の生活環境も整っています。

両地区内にいくつもの街区公園、緑地が計画されているほか、近隣の「中川やしお水辺の楽校」では、水辺の遊びや野鳥観察など、自然とふれあうことで豊かな感受性をはぐくむことが出来ます。また八潮駅東地区には、八潮市の中核的な医療施設である「八潮中央総合病院」が、地区内へ移転し、大きな安心が広がっています。



先着順販売区画

施行地区界	公園・緑地	特殊道路	厚生施設
商業地	学校	神社・寺院	墓地
住宅地	河川・水路	道路	集合農地
調整池	調整池	鉄道施設区	工業地
			都市運営施設

※当地区は、現在事業中のため、一部利用できない道路、公園等があります。
※当地区では、引き続き住宅建設及び宅地造成工事が行われるため、工事中の区域へは危険です。立ち入らないでください。



お申込みはお早め!

先着順販売区画価格一覧表

整理番号	土地(保留地)販売価格(円)	地積(m ²)	地積(坪)
27-6	43,928,000	323	97
29-3	216,920,000	1,595	483

※坪当たりの地積は、平方メートル当たり地積を3.3で除した地積。
※平成30年11月28日現在、先着順販売区画は常時、先着順で受付しているため、ご希望の区画がお申込み済みとなっている場合がございますので、ご了承ください。

【地区概要】●施行面積/約88.1ha ●計画人口/約9,100人 ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%]) / 第一種中高層住居専用地域(60/200)、第一種住居地域(60/200)、準住居地域(60/200)、近隣商業地域(80/200)、準工業地域(60/200)、工業地域(60/200) ●道路/アスファルト・コンクリート舗装(幅員6m~20m) ●土地区画整理事業名称/草加都市計画事業 八潮南部東一体型特定土地区画整理事業 ●土地区画整理事業施行期間/平成37年3月31日 ※事業の進捗により施行期間が延伸する場合がございます。予めご了承ください。

【先着順販売区画の物件概要】●所在地/八潮市大字南川崎字根通493(底地番)ほか ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅下車徒歩11分・21分 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/323m²(1区画)・1,595m²(1区画) ●土地販売価格/43,928,000円(1区画)・216,920,000円(1区画) ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%]) / 第一種住居地域(60/200) ●地目/宅地 ●宅地造成/完成済
【生活供給処理施設等】●上水道/八潮市水道部 ●汚水処理/一部公共下水道(雨水と汚水の分流式)・一部合併浄化槽 ●ガス/一部個別LPガス・一部東京ガス(株) ●電気/東京電力エナジーパートナー(株)ほか ●ゴミ収集/定点収集方式 ●広告有効期限/平成30年12月31日

のびのび、元気に、子育てできる街

先着順販売区画価格一覧表

整理番号	土地(保留地)販売価格(円)	地積(m ²)	地積(坪)
大古28-3	24,794,000	253	76
大古29-1	34,390,000	362	109

【地区概要】●施行面積/約52.3ha ●計画人口/約6,300人 ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%]) / 第一種中高層住居専用地域(60/200) ●道路/アスファルト・コンクリート舗装(幅員4m~9m) ●土地区画整理事業名称/草加都市計画事業 大瀨古新田土地区画整理事業 ●土地区画整理事業施行期間/平成44年3月31日 ※事業の進捗により施行期間が延伸する場合がございます。予めご了承ください。



※坪当たりの地積は、平方メートル当たり地積を3.3で除した地積。
※平成30年11月28日現在、先着順販売区画は常時、先着順で受付しているため、ご希望の区画がお申込み済みとなっている場合がございますので、ご了承ください。

【先着順販売区画の物件概要】●所在地/八潮市大字古新田字西通195-1(底地番)ほか ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅下車徒歩6分「潮止橋南」バス停下車徒歩4・10分、又は「八潮」駅下車徒歩20・26分 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/253m²(1区画)・362m²(1区画) ●土地販売価格/24,794,000円(1区画)・34,390,000円(1区画) ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%]) / 第一種中高層住居専用地域(60/200) ●地目/宅地 ●宅地造成/完成済
【生活供給処理施設等】●上水道/八潮市水道部 ●汚水処理/合併浄化槽 ●ガス/個別LPガス ●電気/東京電力エナジーパートナー(株)ほか ●ゴミ収集/定点収集方式 ●広告有効期限/平成30年12月31日

※当地区は、現在事業中のため、一部利用できない道路、公園等があります。
※当地区では、引き続き住宅建設及び宅地造成工事が行われるため、工事中の区域へは危険です。立ち入らないでください。

大瀨古新田 OZEKOSHINDEN

