よつばの宅地分譲

よつば 東浦和 ガーデン

Higashi-Urawa Yotsuba Garden

のびのびと、すくすくと、暮らし育む街。

四季と語らいながら、未来を創造するまち。

誕生!

先着順宅地(保留地)

申込受付中!

さいたま都市計画事業 内谷・会ノ谷特定土地区画整理事業

東浦和 よつばガーデン

施行・土地売主／さいたま市内谷・会ノ谷特定土地区画整理組合

さいたま市PRキャラクター つなが竜ヌゥ

土地(保留地)販売価格 **2,600万円台**(1区画)

土地面積 **157.26㎡**(1区画)

JR武蔵野線「東浦和」駅 駅徒歩 **23分**

I LIVE YOTSUBA GARDEN

建築条件なし 住宅メーカー等の指定はありません。 **仲介手数料なし!**

さいたま市緑区の土地(保留地)販売情報

よつば 浦和大門 テラス Urawa-Daimon Yotsuba Terrace
「東川口」駅より徒歩14分
先着順販売宅地申込受付中!!

よつば 浦和美園 ヒルズ Urawa-Misono Yotsuba Hills
「浦和美園」駅より徒歩11分
先着順販売宅地申込受付中!!

さいたま市見沼区の土地(保留地)販売情報

東大宮 サンウィンドまるがさき
「東大宮」駅より徒歩22分～・バス5分～下車徒歩2分～
先着順販売宅地申込受付中!!
フリーダイヤル 0120-17-0653 電話対応:午前10時～午後5時(土・日・祝定休)

お問い合わせ・資料請求
よつば宅地販売センター
フリーダイヤル 0120-153-428(いこうさあ よつば)

販売受託会社:株式会社URリンケージ 東京都中央区日本橋1丁目5番3号 日本橋西川ビル9階 ■電話対応:午前10時～午後5時(土・日・祝定休)

よつばガーデン 検索

http://www.yotsubagarden.com/

※掲載の写真はイメージです。

よつばガーデン 東浦和

Higashi-Urawa Yotsuba Garden

もっと豊かに、もっと快適に、暮らし広がる閑静な住宅地です。

よつばガーデン 4つの幸せ

東浦和駅

大牧自然緑地

東浦和みどり保育園

尾間木小学校

ヤオコー

尾間木公民館

1 自由設計

よつばガーデンは、仲介手数料や建築条件のない自由設計の宅地。もちろん住宅メーカーの指定もありません。家族みんなの希望を盛り込んだ建築プランが描けます。ご家族の未来を描く、理想の住まいを建ててください。

2 住環境

よつばガーデンは、JR武蔵野線「東浦和駅」から徒歩圏の計画的に整備された美しい街並みが広がる静かな住宅街です。地区内には2つの街区公園(予定)、近くには大牧自然緑地があるなど、快適な自然が身近にあるのびやかな住環境が整っています。

3 子育て

よつばガーデン徒歩圏に、幼稚園や保育園、小・中学校が点在しており、通学も安心。また、さいたま市では「保育コンシェルジュ」や「育児学級」などのさまざまな制度があり、子育て世代を支援する安心の環境が整っています。

4 買い物

よつばガーデン周辺には、2つの大型スーパーをはじめ、ドラッグストアや各種飲食店などの暮らしを彩る店舗が点在。また、地区内に児童センター・公民館を併設した消防署をはじめ、近くには区役所や図書館、医療施設など暮らしをサポートする施設が充実しています。

都心へも30分台の快適アクセス!!

東京駅へ …… 33分
日中平常時:「南浦和」駅よりJR京浜東北線快速利用

新宿駅へ …… 35分
日中平常時:JR武蔵野線「武蔵浦和」駅より埼京線利用

飯田橋駅へ …… 53分
日中平常時:JR武蔵野線「東川口」駅より埼玉高速鉄道南北線直通、急行利用

※所要時間は日中平常時。待ち時間・乗換え時間は含まれておりません。
また、時間帯によって多少異なる場合があります。

浦和 I.C

新宿駅

先着順販売区画価格一覧表

保留地番号	土地(保留地)販売価格(円)	地積(㎡)	地積(坪)
③	26,734,200	157.26	47

※地積の坪数は1㎡=0.3025坪で換算した概数です。
※平成30年4月5日現在。先着順販売区画は、常時、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込済となっている場合がございますので、ご了承ください。

【地区概要】●事業名称／さいたま都市計画事業内谷・会ノ谷特定土地区画整理事業●施行者／さいたま市内谷・会ノ谷特定土地区画整理組合●施行面積／約13.5ha●道路幅員／4m～18m●事業計画決定／平成7年11月28日 埼玉県告示第1603号●換地処分公告日(予定)／平成33年3月末

【よつばガーデン先着順販売区画の物件概要】●所在地／埼玉県さいたま市緑区大字大間木805-1(底地番)ほか●交通／JR武蔵野線「東浦和」駅下車徒歩23分●販売区画数／1区画●土地面積／157.26㎡(1区画)●単価(1㎡当たり)／170,000円●土地販売価格／26,734,200円(1区画)●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])／第二種低層住居専用地域(60/200)●地目／宅地●宅地造成／完成済●広告有効期限／平成30年5月31日

【生活供給処理施設等】●上水道／さいたま市水道局●下水道／公共下水道●ガス／東京ガス(株)●電気／東京電力エナジーパートナー(株)他

他地区の土地(保留地)販売情報

【サンウィンドまるがさき先着順販売区画の物件概要】●所在地／埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎字本村990(底地番)ほか●交通／JR宇都宮線「東大宮」駅下車徒歩22～26分、又はバス5分、最寄バス停下車徒歩2分～5分●販売区画数／3区画●土地面積／242.00㎡(1区画)～247.38㎡(1区画)●平均土地面積／243.94㎡●単価(1㎡当たり)／124,000円～141,000円●平均単価(1㎡当たり)／131,666円●土地販売価格／30,675,120円(1区画)～34,186,860円(1区画)●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])／第一種住居地域(60/200)・第二種中高層住居専用地域(60/200)・準住居地域(60/200)●地目／宅地●宅地造成／完成済・一部造成中●広告有効期限／平成30年5月31日

【よつばヒルズ先着順販売区画の物件概要】●所在地／埼玉県さいたま市緑区大字大門2572-2(底地番)ほか●交通／埼玉高速鉄道「浦和美園」駅下車徒歩11分●販売区画数／1区画●土地面積／187.82㎡(1区画)●単価(1㎡当たり)／182,500円●土地販売価格／34,277,150円(1区画)●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])／第二種住居地域(60/200)●地目／宅地●宅地造成／完成済●広告有効期限／平成30年5月31日

【よつばテラス先着順販売区画の物件概要】●所在地／埼玉県さいたま市緑区大門844-5(底地番)ほか●交通／JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅下車徒歩14分●販売区画数／1区画●土地面積／216.93㎡(1区画)●単価(1㎡当たり)／138,202円●土地販売価格／29,980,242円(1区画)●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])／第一種中高層住居専用地域(60/200)●地目／宅地●宅地造成／完成済●広告有効期限／平成30年5月31日