よつばの宅地分譲

先着順宅地（保留地）販売受付中

私の街、はじまる。

～夢がふくらむ幸せの丘～

よつば テラス 浦和大門

Urawa-Daimon Yotsuba Terrace

先着順販売1区画

さいたま都市計画事業 大門第二特定土地区画整理事業

浦和大門 よつばテラス

■施行・土地売主／さいたま市大門第二特定土地区画整理組合

I LIVE YOTSUBA TERRACE

建築条件なし 仲介手数料なし

住宅メーカーの指定はありません。

さいたま市PRキャラクター つなが竜ヌゥ

埼玉高速鉄道・JR武蔵野線

2路線利用可能 「東川口」駅 徒歩14分

土地（保留地）販売価格 2,900万円台（1区画）

土地面積 216.93㎡（1区画）

さいたま市緑区の土地（保留地）販売情報

よつば ヒルズ 浦和美園 Urawa-Misono Yotsuba Hills

「浦和美園」駅より徒歩11分～

先着順販売宅地申込受付中!!

電話対応：午前10時～午後5時（土・日・祝定休）

さいたま市見沼区の土地（保留地）販売情報

東大宮 サンウィンドまるがさき

「東大宮」駅より徒歩22分～・バス5分～下車徒歩2分～

10/16(月)より 新規抽選販売宅地申込受付開始!!

フリーダイヤル 0120-17-0653（いいなまるがさき）電話対応：午前10時～午後5時（土・日・祝定休）

お問い合わせ

よつば宅地販売センター

フリーダイヤル 0120-153-428（いこうさあよつば）

よつばテラス 検索

http://www.yotsubaterrace.com/

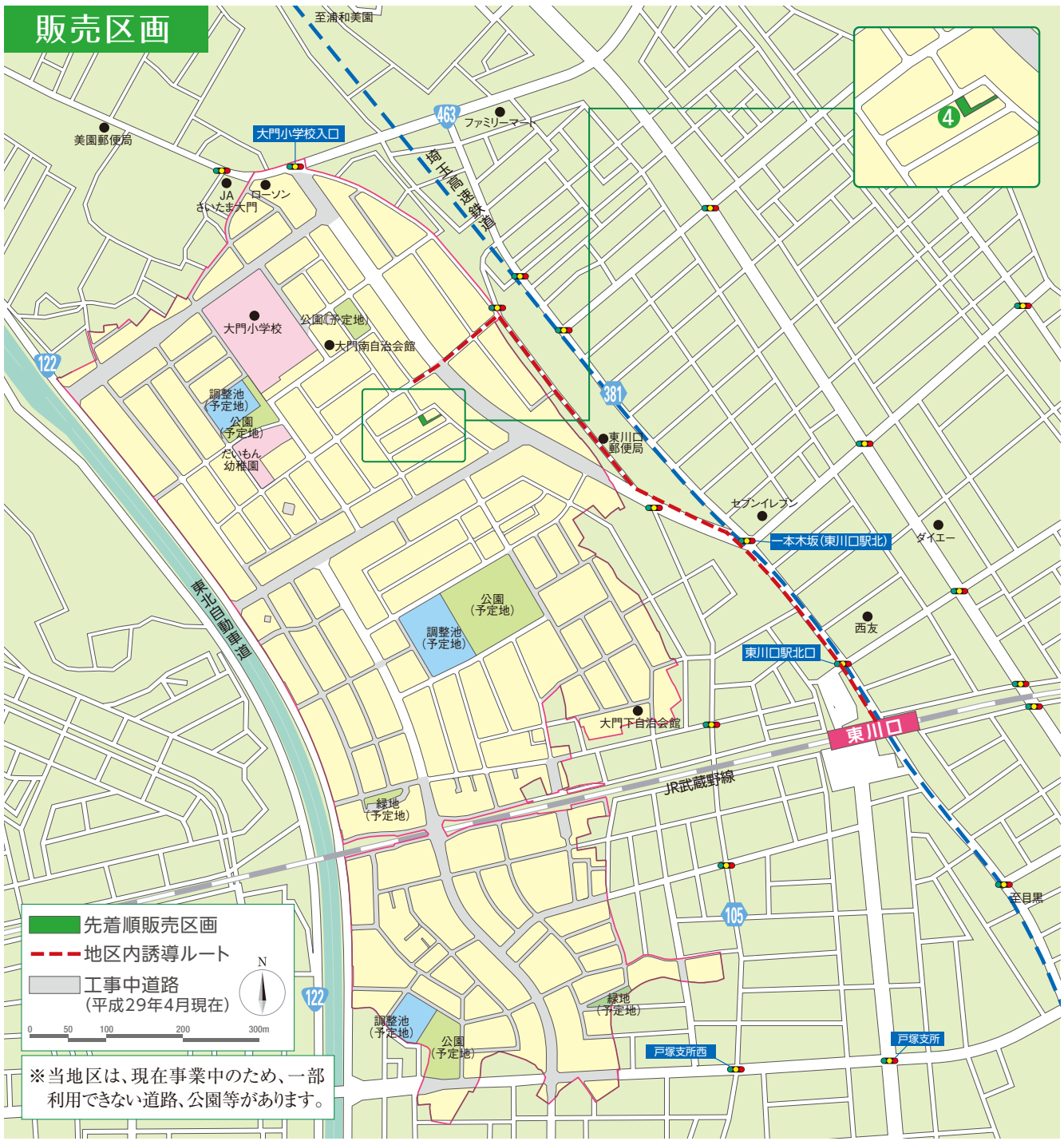
販売受託会社：株式会社URリンケージ　東京都中央区日本橋1丁目5番3号 日本橋西川ビル9階 ■電話対応：午前10時～午後5時（土・日・祝定休）

※掲載の写真はイメージです。

よつばテラス 浦和大門
Urawa-Daimon Yotsuba Terrace

大きな夢を描ける、ゆとりあふれる静かな住宅地です。

販売区画



よつばテラス 4つの幸せ

丘の上
よつばテラスは、区画整理が進む高台に広がる静かな住宅街です。整形地で日照条件も良く、美しくのびやかな住環境が整っています。また、地区内に幼稚園や小学校もあり、子育て環境も安心の丘です。

大門小学校

だいもん幼稚園

駅近
ほとんどの区画が東川口駅から15分前後の徒歩圏の住宅地です。
また、東川口駅は「埼玉高速鉄道」・「JR武蔵野線」の2路線が利用でき、通勤やお出かけもスムーズです。

東川口駅

東京駅周辺

買い物
徒歩圏の東川口駅周辺には、24時間営業の西友や深夜営業をしているダイエーがあるなど、仕事帰りや急なお買い物もラクラク。イオンモール浦和美園にも近く、多彩な店舗・施設が個性豊かなライフスタイルを支えます。

西友

イオンモール浦和美園

自由設計
よつばテラスは、建築条件のない自由な宅地ですから、建築プランも思うがまま。
計画的に公園や調整池が整備された美しい街なみに映える、理想の家を建ててください。

先着順販売区画価格一覧表

保留地番号	土地(保留地)販売価格(円)	地積(㎡)	地積(坪)
4	29,980,242	216.93	65

※地積の坪数は1㎡=0.3025坪で換算した概数です。
※平成29年11月1日現在。先着順販売区画は、常時、先着順で受付しているため、ご希望の区画が申込済となっている場合がございますので、ご了承ください。

【よつばテラス地区概要】●事業名称／さいたま都市計画事業大門第二特定土地区画整理事業 ●施行者／さいたま市大門第二特定土地区画整理組合 ●施行面積／約76.27ha ●道路幅員／4m～25m ●事業計画決定／平成4年5月8日 埼玉県告示第705号 ●換地処分公告日(予定)／平成43年3月末

【よつばテラス 先着順販売区画の物件概要】●所在地／埼玉県さいたま市緑区大門844-5(底地番)ほか ●交通／JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅下車徒歩14分 ●販売区画数／1区画 ●土地面積／216.93㎡(1区画) ●単価(1㎡当たり)／138,202円 ●土地販売価格／29,980,242円(1区画) ●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])／第一種中高層住居専用地域(60/200) ●地目／宅地 ●宅地造成／完成済 ●広告有効期限／平成29年12月17日

【生活供給処理施設等】●上水道／さいたま市水道局 ●下水道／公共下水道 ●ガス／東京ガス(株) ●電気／東京電力エナジーパートナー(株)他

南北線直通で、都心へも30分台の快適アクセス

○東京駅へ …… 35分
日中平常時:「王子」駅より京浜東北線快速利用

○新宿駅へ …… 34分
日中平常時:JR武蔵野線「武蔵浦和」駅より埼京線利用

○飯田橋駅へ …… 37分
日中平常時:南北線直通、急行利用

※所要時間は日中平常時。待ち時間・乗換え時間は含まれておりません。
また、時間帯によって多少異なる場合があります。

【よつばヒルズ 先着順販売区画の物件概要】●所在地／埼玉県さいたま市緑区大字大門2403-3(底地番)ほか●交通／埼玉高速鉄道「浦和美園」駅下車徒歩11分●販売区画数／3区画●土地面積／102.98㎡(1区画)～187.82㎡(1区画)●平均土地面積／139.43㎡●単価(1㎡当たり)／182,500円～195,100円●平均単価(1㎡当たり)／187,227円●土地販売価格／19,164,570円(1区画)～34,277,150円(1区画)●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])／第二種住居地域(60/200)●地目／宅地●宅地造成／完成済●広告有効期限／平成29年12月17日

【サンウインドまるがさき 先着順販売区画の物件概要】●所在地／埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎字本村990(底地番)ほか●交通／JR宇都宮線「東大宮」駅下車徒歩22～29分、又はバス5分、最寄バス停下車徒歩2分～5分●販売区画数／9区画●土地面積／121.00㎡(2区画)～250.40㎡(1区画)●平均土地面積／177.47㎡●単価(1㎡当たり)／124,000円～141,000円●平均単価(1㎡当たり)／129,888円●土地販売価格／15,488,000円(2区画)～34,186,860円(1区画)●最多価格帯／1,500万円台(3区画)●用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])／第一種住居地域(60/200)・第二種中高層住居専用地域(60/200)・準住居地域(60/200)●地目／宅地●宅地造成／完成済・一部造成中●広告有効期限／平成29年12月17日

2017.11.1